HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: MARCH 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : MARS 2014

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres de 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts												
Mis en chantier												
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365							
F	2,909	612	955	5,959	10,435							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - February 2013	6,128	1,368	2,060	8,932	18,488							
janvier - février 2014	5,900	1,224	2,205	11,471	20,800							
Completions												
Achevés												
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245							
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - February 2013	8,289	1,646	2,688	8,599	21,222							
janvier - février 2014	8,094	1,634	2,363	9,737	21,828							
Under Construction (2)												
En construction (2)												
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781							
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2012-	J	67,317	112,736	180,053				18,870		198,923			
	F	69,033	115,468	184,501				19,783		204,284			
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168				23,181		252,349			
	M	65,875	128,091	193,966				22,392		216,358			
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983				22,506		212,489			
	A	68,049	141,895	209,944				21,930		231,874			
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576				21,048		206,624			
	N	62,402	116,981	179,383				21,574		200,957			
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
2013-	J	60,454	78,533	138,987				16,321		155,308			
	F	65,394	96,960	162,354				17,308		179,662			
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817				17,548		177,365			
	M	65,249	117,305	182,554				17,231		199,785			
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344				18,272		198,616			
	A	62,753	107,488	170,241				17,519		187,760			
	S	63,603	114,294	177,897	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	197,143	76,390	115,222	191,612
	O	65,522	117,707	183,229				17,969		201,198			
	r N	63,577	113,420	176,997				18,300		195,297			
	r D	58,893	108,912	167,805	63,976	114,899	178,875	19,395	18,561	187,200	78,001	119,435	197,436
2014-	r J	60,602	102,772	163,374				17,122		180,496			
	F	59,083	116,261	175,344				16,512		191,586			
	M												
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment

(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation

(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld Lab *T.-N.-L.*	P.E.I *Î.-P.-É.*	N.S *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que *Qc*	Ont *Ont.*	Man *Man.*	Sask *Sask.*	Alta *Alb.*	*Prairies*	B.C *C.-B.*	*Canada*
							Mis en chantier							
Starts														
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,880	4,071	2,049	15,874
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,459	2,259	15,969
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480	13,893
2014 -	J	61	19	90	44	214	1,501	4,162	208	526	2,500	3,234	1,938	11,049
	F	92	11	62	49	214	2,209	4,055	201	271	2,471	2,943	1,676	11,097
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
							Achevés							
Completions														
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,326	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853	14,105
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,866	713	332	3,233	4,278	2,431	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,383	3,289	2,023	14,567
2014 -	J	101	63	288	110	562	2,433	3,411	447	509	3,248	4,204	1,895	12,505
	F	139	23	166	211	539	1,984	3,904	337	427	2,314	3,078	2,311	11,816
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
							En construction (2)							
Under Construction (2)														
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	29,755	196,626
2014 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
	S	1,988	524	4,710	1,862	9,084	32,188	57,830	7,505	13,280	28,310	49,095	29,700	177,897
	O	2,777	258	4,119	2,000	9,154	32,342	68,692	5,511	8,526	34,850	48,887	24,154	183,229
r	N	2,658	342	1,727	2,453	7,180	32,241	57,563	7,132	5,672	40,201	53,005	27,008	176,997
r	D	1,868	704	1,355	2,411	6,338	34,152	53,599	4,649	5,642	32,575	42,866	30,850	167,805
2014 r	J	1,556	277	1,681	1,298	4,812	27,434	57,840	3,311	7,339	36,860	47,510	25,778	163,374
	F	3,973	241	1,633	2,245	8,092	46,102	58,104	3,395	4,034	32,887	40,316	22,730	175,344
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
	O/N/D	2,420	418	2,437	2,574	7,849	33,350	60,632	5,759	7,044	35,977	48,780	28,264	178,875
2014	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

February / février

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	38	47	4	-	-	89
	P.E.I.	Î.-P.-É.	3	7	-	-	-	10
	N.S.	N.-É.	35	4	-	-	-	39
	N.B.	N.-B.	26	18	-	-	-	44
	Atlantic	Atlantique	102	76	4	-	-	182
	Que	Qc	382	525	1,176	-	-	2,083
	Ont.	Ont.	1,114	375	2,446	-	-	3,935
	Man.	Man.	109	-	64	-	-	173
	Sask.	Sask.	143	2	85	-	-	230
	Alta.	Alb.	1,456	119	719	-	-	2,294
	Prairies	Prairies	1,708	121	868	-	-	2,697
	B.C.	C.-B.	450	295	793	-	-	1,538
	Total		3,756	1,392	5,287	-	-	10,436
Completions					*Achevés*			
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	84	25	-	-	-	109
	P.E.I.	Î.-P.-É.	3	18	-	-	-	21
	N.S.	N.-É.	88	-	6	-	-	94
	N.B.	N.-B.	100	94	-	-	-	194
	Atlantic	Atlantique	275	137	6	-	-	418
	Que	Qc	547	257	888	-	-	1,692
	Ont.	Ont.	2,030	75	1,542	-	-	3,647
	Man.	Man.	161	18	68	-	-	247
	Sask.	Sask.	222	14	102	-	-	338
	Alta.	Alb.	1,716	101	263	-	-	2,080
	Prairies	Prairies	2,099	133	433	-	-	2,665
	B.C.	C.-B.	580	460	1,121	-	-	2,161
	Total		5,531	1,062	3,990	-	-	10,583
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	1,091	379	189	-	-	1,659
	P.E.I.	Î.-P.-É.	106	104	81	-	-	291
	N.S.	N.-É.	685	1,827	104	-	-	2,616
	N.B.	N.-B.	733	666	85	-	-	1,484
	Atlantic	Atlantique	2,615	2,976	459	-	-	6,050
	Que	Qc	3,482	5,202	14,610	326	-	23,620
	Ont.	Ont.	20,344	7,063	64,741	-	-	92,148
	Man.	Man.	1,154	880	2,065	-	-	4,099
	Sask.	Sask.	2,339	1,044	2,759	-	-	6,142
	Alta.	Alb.	11,252	3,681	12,647	-	-	27,580
	Prairies	Prairies	14,745	5,605	17,471	-	-	37,821
	B.C.	C.-B.	5,336	4,138	18,532	-	-	28,006
	Total		46,522	24,984	115,813	326	-	187,645

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	February - février						January - February / janvier - février					
	2013			2014			2013			2014		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	17	102	119	18	3	21	30	109	139	33	4	37
Barrie	14	4	18	8	-	8	82	16	98	51	100	151
Brantford	12	17	29	13	-	13	22	17	39	25	13	38
Calgary	566	300	866	675	595	1,270	1,127	488	1,615	1,274	1,324	2,598
Edmonton	547	507	1,054	652	135	787	961	712	1,673	1,168	395	1,563
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-	3	4	7	-	4	4
Guelph	20	65	85	18	-	18	38	86	124	28	11	39
Halifax	24	-	24	32	5	37	73	422	495	79	5	84
Hamilton	57	199	256	44	186	230	147	330	477	69	247	316
Kelowna	41	9	50	65	17	82	86	18	104	104	32	136
Kingston	10	-	10	13	-	13	27	-	27	18	4	22
Kitchener-Cambridge-Waterloo	49	11	60	26	204	230	94	115	209	87	292	379
London	49	28	77	51	13	64	97	46	143	104	22	126
Moncton	8	61	69	11	16	27	20	143	163	31	16	47
Montréal	164	706	870	166	1,448	1,614	322	1,216	1,538	317	2,129	2,446
Oshawa	55	6	61	61	47	108	149	33	182	106	68	174
Ottawa-Gatineau	115	88	203	113	134	247	166	560	726	246	336	582
Gatineau	19	12	31	25	96	121	38	26	64	49	186	235
Ottawa	96	76	172	88	38	126	160	524	684	197	150	347
Peterborough	5	-	5	5	-	5	11	8	19	11	-	11
Québec	85	171	256	70	47	117	124	555	679	114	194	308
Regina	83	34	117	52	26	78	175	211	386	143	46	189
Saguenay	7	22	29	10	22	32	16	111	127	20	26	46
St. Catharines-Niagara	37	17	54	47	11	58	92	71	163	109	63	172
Saint John	5	-	5	9	-	9	9	-	9	14	-	14
St. John's	32	19	51	36	51	89	99	28	127	80	64	144
Saskatoon	67	14	101	91	61	152	211	60	271	187	341	528
Sherbrooke	35	14	49	31	39	70	62	35	97	43	93	136
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	4	-	4	2	-	2
Toronto	728	2,551	3,279	389	2,612	3,001	1,478	3,113	4,591	1,064	4,819	5,883
Trois-Rivières	16	-	16	4	14	18	18	9	27	15	50	65
Vancouver	321	789	1,110	322	853	1,175	672	1,684	2,356	624	2,090	2,714
Victoria	43	72	115	49	9	58	77	130	207	87	26	113
Windsor	17	-	17	27	-	27	30	-	30	51	8	59
Winnipeg	111	76	187	103	64	167	222	154	376	198	122	320
Total	3,366	5,882	9,272	3,215	6,610	9,825	6,776	10,474	17,250	6,522	12,944	19,466
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	2	12	14	8	-	8	8	12	20	10	-	10
Brandon	7	12	19	6	-	6	14	16	30	9	9	18
Cape Breton	3	-	3	2	-	2	19	-	19	6	-	6
Charlottetown	3	-	3	3	7	10	11	116	127	7	10	17
Chatham-Kent	2	-	2	-	-	-	5	-	5	3	132	135
Chilliwack	25	7	32	33	-	33	38	16	54	42	72	114
Cornwall	1	-	1	7	-	7	9	24	33	19	3	22
Courtenay	12	4	16	14	4	18	15	4	19	23	4	27
Drummondville	12	16	28	8	18	26	27	16	43	22	41	63
Fredericton	10	15	25	8	-	8	17	15	32	19	-	19
Granby	13	14	27	13	-	13	28	32	60	22	4	26
Grande Prairie	37	15	52	6	-	6	50	20	70	29	-	29
Kamloops	6	-	6	11	88	99	19	-	19	15	88	103
Kawartha Lakes	28	-	28	-	-	-	40	8	48	7	-	7
Lethbridge	56	-	56	59	31	90	101	-	101	85	31	116
Medicine Hat	21	-	21	11	-	11	32	-	32	22	-	22
Nanaimo	24	8	32	22	9	31	43	22	65	42	16	58
Norfolk	5	-	5	7	8	15	13	-	13	19	8	27
North Bay	1	-	1	1	-	1	4	-	4	10	-	10
Prince George	6	-	6	7	-	7	13	-	13	14	-	14
Red Deer	18	13	31	31	79	110	42	142	184	60	157	217
Rimouski	4	-	4	8	-	8	15	3	18	13	4	17
Saint Hyacinthe	2	14	16	2	27	29	4	20	24	4	38	42
Saint-Jean-sur-Richelieu	11	3	14	7	6	13	11	12	23	15	20	35
Sarnia	3	-	3	2	-	2	12	-	12	13	-	13
Sault Ste. Marie	4	-	4	1	-	1	8	-	8	5	-	5
Shawinigan	2	-	2	4	18	22	2	-	2	11	18	29
Vernon	4	3	7	13	1	14	11	20	31	21	1	22
Wood Buffalo	48	10	58	12	8	20	109	20	129	35	76	111
Total	370	146	516	306	304	610	720	518	1,238	602	732	1,334
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	3,760	6,028	9,788	3,521	6,914	10,435	7,496	10,992	18,488	7,124	13,676	20,800

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2013 February / février			2014 February / février			2013 February / février			2014 February / février		
Area (2) / Endroit (2)	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	19	-	19	15	6	21	111	79	190	59	76	135
Barrie	38	20	58	66	56	122	112	50	162	63	62	125
Brantford	26	-	26	13	9	22	33	13	46	19	26	45
Calgary	494	414	908	722	143	865	501	460	961	503	37	540
Edmonton	588	162	750	762	118	880	877	600	1,477	915	364	1,279
Greater Sudbury/Grand Sudbury	6	-	6	4	-	4	10	2	12	4	15	19
Guelph	13	4	17	13	27	40	11	14	25	18	16	34
Halifax	54	4	58	64	13	77	71	22	93	134	29	163
Hamilton	91	256	347	46	33	79	47	30	77	90	10	100
Kelowna	48	12	60	43	12	55	142	122	264	104	102	206
Kingston	21	12	33	32	4	36	70	12	82	43	18	61
Kitchener-Cambridge-Waterloo	36	30	66	27	18	45	96	127	223	136	88	224
London	92	-	92	59	20	79	186	172	358	223	295	518
Moncton	72	10	82	60	8	68	33	86	119	22	92	114
Montréal	305	951	1,256	275	617	892	567	1,956	2,523	530	2,159	2,689
Oshawa	64	30	94	45	9	54	8	9	17	5	-	5
Ottawa-Gatineau	210	403	613	214	539	753	286	634	920	270	529	799
Gatineau	55	62	117	48	118	166	183	308	491	146	323	469
Ottawa	155	341	496	166	421	587	103	326	429	124	206	330
Peterborough	9	7	16	14	4	18	1	4	5	8	2	10
Québec	94	34	128	59	170	229	233	961	1,194	242	770	1,012
Regina	61	3	64	103	106	209	75	37	112	122	84	206
Saguenay	40	16	56	26	13	39	32	37	69	52	41	93
St. Catharines-Niagara	60	15	75	44	12	56	63	16	79	88	12	110
Saint John	11	-	11	9	-	9	31	15	46	18	9	27
St. John's	120	51	171	84	-	84	41	23	64	37	23	60
Saskatoon	196	86	282	115	-	115	284	213	497	337	222	559
Sherbrooke	36	4	40	24	-	24	79	40	119	113	47	160
Thunder Bay	11	-	11	23	-	23	3	3	6	7	10	17
Toronto	916	1,364	2,280	642	1,444	2,286	168	1,104	1,272	168	1,061	1,229
Trois-Rivières	40	8	48	6	6	12	91	40	131	64	54	118
Vancouver	305	786	1,091	415	985	1,400	1350	2,814	4,164	1,474	2,637	4,111
Victoria	69	4	73	51	14	65	116	388	504	104	460	564
Windsor	42	2	44	39	8	47	315	54	369	187	18	205
Winnipeg	160	56	246	157	60	217	242	130	372	329	247	576
Total	4,377	4,744	9,121	4,471	4,454	8,925	6,305	10,247	16,552	6,466	9,615	16,113
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	24	-	24	8	4	12	12	2	14	6	2	8
Brandon	2	16	18	4	8	12	1	-	1	9	2	11
Cape Breton	22	-	22	17	-	17	4	-	4	6	-	6
Charlottetown	20	-	20	3	-	3	35	7	42	23	-	23
Chatham-Kent	3	-	3	3	-	3	20	2	22	19	9	28
Chilliwack	41	45	86	16	3	19	81	42	123	60	27	87
Cornwall	11	-	11	7	6	13	-	-	-	-	-	-
Courtenay	10	4	14	13	-	13	57	32	89	47	20	67
Drummondville	24	-	24	13	-	13	8	7	15	4	3	7
Fredericton	40	-	40	23	-	23	39	38	77	40	40	80
Granby	12	4	16	18	-	18	35	20	55	20	14	34
Grande Prairie	27	-	27	34	-	34	37	-	37	108	-	108
Kamloops	20	-	20	26	54	80	61	126	187	50	114	164
Kawartha Lakes	74	-	74	1	-	1	-	3	3	-	8	8
Lethbridge	81	10	91	63	24	87	131	127	258	136	76	212
Medicine Hat	17	-	17	16	-	16	45	20	65	32	7	39
Nanaimo	26	-	26	23	4	27	28	123	151	15	60	75
Norfolk	10	-	10	19	-	19	31	4	35	21	6	27
North Bay	8	-	8	8	-	8	14	-	14	13	-	13
Prince George	9	-	9	4	-	4	34	-	34	28	-	28
Red Deer	26	-	26	29	4	33	47	12	59	63	12	75
Rimouski	15	4	19	12	-	12	24	1	25	40	4	44
Saint Hyacinthe	4	8	12	1	-	1	2	15	17	1	6	7
Saint-Jean-sur-Richelieu	14	-	14	19	8	27	25	30	55	27	51	78
Sarnia	4	-	4	6	-	6	37	-	37	30	8	38
Sault Ste. Marie	14	-	14	12	-	12	16	-	16	8	3	11
Shawinigan	6	-	6	2	-	2	15	2	17	8	5	13
Vernon	6	4	10	7	10	17	42	7	49	33	16	49
Wood buffalo	17	13	30	36	28	64	11	6	17	34	13	47
Total	567	108	665	443	153	596	892	626	1,518	861	506	1,367
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,964	4,852	9,816	4,914	4,607	9,521	7,197	10,873	18,070	7,379	10,121	17,500

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

February / février

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés			
	Homeownership		Condominium		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements de copropriété			
Endroit (1)	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	4	-	75	76	79	76
Barrie	12	12	38	50	50	62
Brantford	4	8	9	18	13	26
Calgary	4	2	456	35	460	37
Edmonton	40	28	560	336	600	364
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	2	15	2	15
Guelph	4	3	10	13	14	16
Halifax	22	23	-	6	22	29
Hamilton	13	3	17	7	30	10
Kelowna	-	-	122	102	122	102
Kingston	12	18	-	-	12	18
Kitchener-Cambridge-Waterloo	32	21	95	67	127	88
London	-	-	172	295	172	295
Moncton	15	10	71	82	86	92
Montréal	136	143	1,801	2,016	1,936	2,159
Oshawa	-	-	9	-	9	-
Ottawa-Gatineau	186	128	468	401	634	529
Gatineau	83	60	225	263	308	323
Ottawa	83	68	243	138	326	206
Peterborough	-	-	4	2	4	2
Québec	112	84	849	686	961	770
Regina	-	1	37	83	37	84
Saguenay	14	9	23	32	37	41
St. Catharines-Niagara	7	10	9	2	16	12
Saint John	7	4	8	5	15	9
St. John's	8	-	15	23	23	23
Saskatoon	8	11	205	211	213	222
Sherbrooke	33	23	7	24	40	47
Thunder Bay	3	-	-	10	3	10
Toronto	87	93	1,017	968	1,104	1,061
Trois-Rivières	4	9	36	45	40	54
Vancouver	569	22	2,245	2,615	2,814	2,637
Victoria	-	-	388	460	388	460
Windsor	9	6	45	12	54	18
Winnipeg	-	-	130	247	130	247
Total	1,324	671	8,923	8,944	10,247	9,615
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	-	6	-	6
Barrie	6	-	14	56	20	56
Brantford	-	-	-	9	-	9
Calgary	-	-	414	143	414	143
Edmonton	19	58	143	60	162	118
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	-	4	27	4	27
Halifax	4	7	-	6	4	13
Hamilton	56	17	201	16	256	33
Kelowna	-	-	12	12	12	12
Kingston	12	4	-	-	12	4
Kitchener	8	-	22	18	30	18
London	-	-	-	20	-	20
Moncton	10	8	-	-	10	8
Montréal	45	25	906	592	951	617
Oshawa	11	-	19	9	30	9
Ottawa-Gatineau	186	159	217	380	403	539
Gatineau	8	4	54	114	62	118
Ottawa	178	155	163	266	341	421
Peterborough	-	-	7	4	7	4
Québec	2	10	32	160	34	170
Regina	-	4	3	102	3	106
Saguenay	-	5	16	8	16	13
St. Catharines-Niagara	4	4	11	8	15	12
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	7	-	44	-	51	-
Saskatoon	5	-	81	-	86	-
Sherbrooke	-	-	4	-	4	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	115	346	1,249	1,098	1,364	1,444
Trois-Rivières	-	-	8	6	8	6
Vancouver	-	-	786	985	786	985
Victoria	-	-	4	14	4	14
Windsor	2	4	-	4	2	8
Winnipeg	-	-	56	60	56	60
Total	491	651	4,253	3,803	4,744	4,454

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	December / décembre				January / janvier				February / février			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2012	2013	2012	2013	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	120	68	592,888	583,724	116	62	586,128	589,358	111	59	583,689	589,110
Barrie	83	69	497,190	449,122	100	64	540,555	455,823	112	63	552,801	453,252
Brantford	28	24	471,090	389,751	39	18	420,936	406,424	33	19	411,979	408,233
Calgary	528	462	594,255	595,133	523	460	590,396	592,880	501	503	582,527	595,681
Edmonton	846	868	457,494	473,520	865	842	457,193	472,228	877	915	450,971	486,610
Greater Sudbury / Grand Sudbury	10	4	361,450	--	10	4	365,700	--	10	4	365,700	--
Guelph	11	10	398,659	591,190	12	14	394,480	533,350	11	18	402,183	523,428
Halifax	83	116	379,257	384,353	76	125	379,693	381,501	71	134	382,377	385,368
Hamilton	50	54	650,411	547,389	51	55	532,799	546,602	47	90	537,248	519,576
Kelowna	140	106	720,600	694,897	142	108	725,720	682,046	142	104	692,054	693,511
Kingston	71	30	292,196	304,457	70	36	293,223	306,694	70	43	294,460	305,995
Kitchener-Cambridge-Waterloo	108	97	504,600	525,929	105	105	512,070	510,478	96	136	521,721	507,192
London	167	197	340,349	364,094	182	190	338,724	364,303	186	223	336,724	378,114
Moncton	32	20	199,759	234,408	32	20	206,557	224,048	33	22	182,386	207,344
Montréal	515	548	360,374	367,764	552	479	358,267	371,915	587	530	361,599	365,576
Oshawa	6	4	--	--	7	4	--	--	8	5	--	--
Ottawa-Gatineau	292	278	386,704	450,548	296	270	388,652	444,179	286	270	397,003	467,674
Gatineau	190	161	300,342	288,486	196	158	301,149	288,614	183	146	302,857	290,658
Ottawa	102	117	547,575	673,557	100	112	560,157	663,638	103	124	564,272	676,097
Peterborough	1	7	--	--	1	7	--	--	1	8	--	--
Québec	195	235	275,213	250,051	216	238	271,135	249,792	233	242	268,091	248,081
Regina	68	117	556,525	506,286	73	117	553,804	513,072	75	122	555,767	508,171
Saguenay	24	55	219,650	200,236	21	55	199,648	198,145	32	52	197,738	197,462
St. Catharines-Niagara	62	72	363,009	361,291	57	71	352,580	354,774	63	98	368,806	352,763
Saint John	29	20	319,183	335,600	31	18	300,519	319,389	31	18	306,742	336,894
St. John's	31	38	387,595	421,926	34	40	375,711	419,673	41	37	364,606	423,935
Saskatoon	210	301	455,064	478,078	249	339	439,447	474,054	284	337	427,884	474,094
Sherbrooke	85	115	205,612	179,774	77	111	205,398	181,270	79	112	196,404	180,421
Thunder Bay	3	9	--	--	3	9	--	--	3	7	--	--
Toronto	152	166	1,041,344	1,424,095	153	161	1,077,485	1,389,050	168	168	1,091,153	1,331,816
Trois Rivières	64	68	193,272	188,435	73	66	193,484	193,251	91	64	185,231	189,602
Vancouver	1,176	1,415	1,413,959	1,479,179	1,254	1,530	1,402,807	1,471,524	1,349	1,473	1,433,167	1,495,553
Victoria	132	84	631,845	646,990	126	92	644,891	621,339	116	104	669,178	598,563
Windsor	307	181	311,235	335,231	333	180	312,755	343,817	315	187	308,031	339,213
Winnipeg	225	304	500,801	451,046	226	309	504,579	451,636	242	329	481,885	445,556
Sub-Total / *Total partiel*	5,854	6,142	652,401	705,087	6,105	6,199	651,650	718,641	6,304	6,496	662,522	704,617
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	7	4	--	--	7	5	--	--	12	6	306,750	--
Brandon	**	**	**	**	**	10	**	400,997	**	8	**	--
Cape Breton	5	4	--	--	4	3	--	--	4	6	--	--
Charlottetown	40	24	250,435	323,188	36	27	268,531	316,519	35	23	255,763	342,152
Chatham-Kent	17	17	263,506	297,400	17	18	263,506	289,156	20	19	274,330	287,042
Chilliwack	72	77	447,633	435,670	69	67	449,922	444,121	81	60	479,377	446,012
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	45	**	484,147	**	47	**	484,838
Drummondville	7	5	--	--	7	5	--	--	8	4	--	--
Fredericton	37	41	283,898	272,985	43	37	275,967	277,173	39	40	277,618	273,343
Granby	39	34	254,786	224,941	35	23	251,200	242,565	35	20	235,114	229,450
Grande Prairie	55	117	312,338	355,520	39	112	319,634	352,681	37	108	318,482	364,571
Kamloops	58	59	415,511	415,352	58	51	419,820	416,005	61	50	422,036	405,129
Kawartha Lakes	1	-	--	-	1	-	--	-	-	-	-	-
Lethbridge	108	132	346,504	320,644	104	118	345,558	321,646	131	136	338,010	326,920
Medicine Hat	48	47	375,017	371,617	45	34	371,978	385,059	45	32	382,532	388,734
Nanaimo	21	18	364,443	405,911	25	18	370,828	388,689	28	15	386,554	407,727
Norfolk	28	19	286,907	297,963	29	19	306,324	283,911	31	21	304,590	280,195
North Bay	20	9	334,235	--	16	14	354,150	340,121	14	13	348,100	339,292
Prince George	38	38	442,238	436,541	33	34	438,189	446,776	34	28	444,663	434,624
Red Deer	48	50	501,853	500,761	54	60	485,380	526,538	47	63	496,754	529,827
Rimouski	**	**	**	**	**	37	**	216,405	**	40	**	200,050
Saint Hyacinthe	3	1	--	--	3	1	--	--	2	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	25	26	321,800	308,500	26	26	327,500	310,404	25	27	327,560	315,204
Sarnia	41	26	276,040	291,271	39	28	276,609	288,859	37	30	274,131	291,798
Sault Ste. Marie	11	9	316,955	--	14	7	312,371	--	16	8	327,881	--
Shawinigan	7	10	--	201,000	10	9	168,059	--	15	8	201,251	--
Vernon	39	38	733,645	763,078	44	34	718,726	815,364	42	33	729,872	818,931
Wood Buffalo	27	31	812,575	817,322	27	26	840,052	835,142	11	34	803,936	850,978
Sub-Total / *Total partiel*	802	935	384,041	388,532	863	868	386,202	393,915	892	880	379,483	397,429
Total	6,656	7,077	620,065	663,264	6,968	7,067	618,774	678,757	7,196	7,376	627,438	667,967

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*	Bank Rate [1] / *Taux d'escompte* [1]	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement*		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts*		
		Long Term [2] / *À long terme* [2]	Treasury Bills [3] / *Bons du Trésor* [3]	1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2011 - J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012 J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013 J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
N	1.25	3.01	0.92	3.15	3.63	4.39
D	1.25	3.09	0.92	3.16	3.63	4.39
2014 J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
M						
A						
M						
J						
J						
A						
S						
O						
N						
D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "revue de la Banque du Canada".

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,452	46,512	21,432	1,236	344	126,976	173,552	300,528
	A/M/J	57,284	46,928	22,944	1,220	380	128,756	172,524	301,280
	J/A/S	55,664	47,820	25,228	1,256	304	130,272	175,248	305,520
	O/N/D	56,688	47,724	24,488	1,264	264	130,428	174,900	305,328
	Total 2013	56,772	47,246	23,523	1,244	323	129,108	174,056	303,164

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM.*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2014_M03

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.